1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2900 - VIII 01 квітня 2025 року

1. **Про передачу у власність гр. Деменюк Вероніці Валеріївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, вул. Лісна, ⅕**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 141 Земельного кодексу України, керуючись ст. 31 Закону України «Про оренду землі», пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянкиУкраїниДеменюк Вероніки Валеріївни щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 15.09.2022 року та передачі безоплатно у власність земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2867 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно пункту 4 ст. 120 Земельного кодексу України та відповідно до статті 316 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 року №1952-І приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області Корчевською Т.І., 13.12.2022 року внесено зміни до Державного реєстру прав на нерухоме майно щодо іншого речового права на земельну ділянку, розташовану в Одеській області, Одеському районі, с-ще Ліски, вул. Лісна, 1/5, кадастровий номер 5122783200:01:002:2867, а саме змінено Суб’єкта іншого речового права – Орендаря з «Тукмачової Ірини Всеволодівни та Михайлової Ліни Олександрівни» на «Деменюк Вероніку Валеріївну», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

1. **ВИРІШИЛА:**
   1. 1. Розірвати договір оренди земельної ділянки б/н від 15.09.2022 року, зареєстрованого 13.12.2022 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: номер запису про інше речове право - 48726890, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 2670784751100, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, вул. Лісна, 1/5, загальною площею 0,0542 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2867, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
   2. 2. Затвердити додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки б/н від 15.09.2022 року між Фонтанською сільською радою та громадянкою України Деменюк Веронікою Валеріївною.
   3. 3. Передати громадянці України Деменюк Вероніці Валеріївні безоплатно у приватну власність земельну ділянку кадастровий номер 5122783200:01:002:2867 загальною площею 0,0542 га, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, вул. Лісна, 1/5.
2. 4. Громадянці України Деменюк Вероніці Валеріївні внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
3. 5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**

**Додаткова угода**

**до договору оренди земельної ділянки б/н**

**від 15.09.2022 року**

село Фонтанка « » \_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

**Орендодавець** – Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, буд. 4, в особі в.о. сільського голови Серебрія Андрія Юрійовича, діючої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**Орендар –** громадянка України Деменюк Вероніка Валеріївна (паспорт КМ 743214, виданий Комінтернівським РВ ГУМВС України в Одеській області 06 жовтня 2011 року, ідентифікаційний номер платника податків 3161620164), з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цю угоду (надалі – «Угода») про нижченаведене:

**1. ПРЕДМЕТ УГОДИ**

1.1. Відповідно до рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області №2900-VІІІ від «01» квітня 2025 року, та враховуючи взаємну згоду, сторони розривають договір оренди земельної ділянки б/н від 15.09.2022 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13.12.2022 року: номер запису про інше речове право - 48726890, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 2670784751100, на земельну ділянку кадастровий номер 5122783200:01:002:2867.

1.2. Орендар повертає, а Орендодавець приймає земельну ділянку загальною площею 0,0542 га кадастровий номер 5122783200:01:002:2867, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, вул. Лісна, 1/5.

1.3. Земельна ділянка вважається поверненою від орендаря до Орендодавця з моменту державної реєстрації цієї додаткової угоди.

**2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

2.1.За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за Угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

**3. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

3.1. Угода є невід’ємною частиною договору оренди земельної ділянки б/н від 15.09.2022 року.

3.2. Угода вважається укладеною з моменту її підписання.

3.3. Угоду укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР**

|  |  |
| --- | --- |
| Юридична адреса: Одеська область,  Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, 4  ЄДРПОУ 04379746  В.о. сільського голови  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Серебрій | Юридична адреса:  Одеська область, Одеський район,  с-ще Ліски, вул. Лісна, 1  інн 3161620164  Громадянка України  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Деменюк |